

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES

O Presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer requisitos técnicos, definir materiais a utilizar e normatizar a execução das obras de Reforma do Prédio e Construção de Muro de Fechamento junto ao Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE Ambiental), localizada na Rua 18, Centro - Município da Estância Turística de Santa Fé do Sul.

1. CONVENÇÕES E DEFINIÇÕES

FISCALIZAÇÃO: Técnicos e auxiliares designados pela CONTRATANTE e, convenientemente, credenciados junto a CONTRATADA, habilitados para verificar o cumprimento parcial ou total das disposições contratuais e exercerem, em nome daquela, toda e qualquer ação de orientação geral e fiscalização da obra.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Serão mantidas na obra, em local previamente determinado, placas da empresa Construtora e dos Responsáveis Técnicos;

É de responsabilidade da Construtora manter atualizados, no canteiro de obras em um escritório apropriado para os estudos dos projetos, Alvará, Certidões e Licenças, bem como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e cronograma.

Deve ser garantida a segurança das propriedades vizinhas e áreas públicas.

A Construtora dará garantia de 05 (cinco) anos por todos os serviços por ela executados conforme código civil.

A Construtora emitirá ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução de obra, por profissional de seu quadro técnico, devidamente qualificado para a função.

3. OBJETIVO GERAL

As presentes Especificações têm por objetivo geral estabelecer as condições e disciplinar a forma de trabalho, estabelecer a qualidade dos materiais, a mão-de-obra e o relacionamento entre CONTRATANTE e CONTRATADO.

4. CONTRATO

As presentes Especificações tornar-se-ão parte integrante do CONTRATO valendo como transcrito fosse.

5. MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS.

Para a execução da presente obra, a CONTRATADA fornecerá todo material, mão-de-obra, máquinas, ferramentas, acessórios, transporte e tudo o mais que se fizer necessário à sua perfeita execução.

As presentes Especificações obedecem, rigorosamente às normas previstas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

É vedada qualquer modificação no projeto arquitetônico e nos projetos complementares, sem a prévia autorização dos seus autores e da FISCALIZAÇÃO.

As especificações constantes nos desenhos, textos, listas de materiais e memórias descritivas ou de cálculo são complementares entre si.

A mão-de-obra e os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, conduzindo a ótimo acabamento e aspecto.

6. FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO DA OBRA

A fiscalização será de competência e responsabilidade da CONTRATANTE, a quem caberá verificar: o cumprimento do Contrato, a obediência aos Projetos e Especificações, a autorização dos pagamentos de faturas, as substituições de materiais, as alterações de projetos, as soluções de problemas executivos, bem como, a participação em atos que se fizerem necessários ao fiel cumprimento do objeto do contrato.

As relações mútuas, entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA serão mantidas por intermédio da FISCALIZAÇÃO.

Quando a reforma e ampliação contratada, estiver concluída, em perfeito acordo com os documentos contratuais, e liberada pela FISCALIZAÇÃO, será lavrado o “Termo de Recebimento Provisório” da mesma por uma COMISSÃO DE VISTORIA designada pela CONTRATANTE.

O prazo de validade do Termo de Recebimento Provisório dependerá da realização dos serviços de correção das anormalidades, eventualmente, verificadas, de sua aceitação pela Comissão de Vistoria da comprovação de pagamentos das contribuições previdenciárias relativas ao período da obra. Após o cumprimento dessas exigências será lavrado o “Termo de Recebimento Definitivo”.

7. SUBEMPREITADAS

A CONTRATADA não poderá sub-empregar o total dos serviços a ela adjudicados, sendo-lhe, entretanto, permitido fazê-lo parcialmente, continuando a responder, porém, direta e

exclusivamente, pela fiel observância das obrigações contratuais, sendo necessária a autorização prévia da CONTRATANTE.

8. SEGUROS E ACIDENTES

Correrá por conta, exclusiva da CONTRATADA, a responsabilidade por quaisquer acidentes de trabalho que venham a ocorrer durante a execução das obras e serviços contratados, pelo uso indevido de patentes registradas, pela destruição ou danificação da obra em construção, mesmo que por motivos fortuitos, até a sua definitiva aceitação pela CONTRATANTE, bem como, pelas indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros, por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública.

9. OUTROS ENCARGOS DA CONTRATADA

A CONTRATADA deverá fornecer, com a necessária antecedência, a FISCALIZAÇÃO as amostras de todos os materiais, antes do emprego dos mesmos a execução da obra.

A CONTRATADA, no intuito de facilitar o acompanhamento dos serviços, deverá, quando for o caso, apresentar a relação de seus contratados para a execução dos trabalhos fora do canteiro de obras da CONTRATANTE, possibilitando, inclusive, a visita da FISCALIZAÇÃO a esses locais (fábricas, oficinas, serralharias, etc.).

A CONTRATADA, quando solicitada pela FISCALIZAÇÃO, deverá apresentar descrições pormenorizadas das soluções a adotar nas diversas etapas da obra.

Concluída a obra, a CONTRATADA fornecerá à CONTRATANTE os desenhos atualizados (“as build”) de quaisquer elementos ou instalações da obra que, por motivos diversos, tenham sofrido modificação no decorrer dos trabalhos. Os

referidos desenhos, submetidos a parecer da FISCALIZAÇÃO, deverão ser executados através de programa AUTOCAD sendo apresentadas em CD e em uma cópia, devidamente autenticados pelo setor competente.

10. DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES.

Em caso de divergência entre as especificações e os desenhos do projeto arquitetônico, prevalecerão sempre as primeiras.

Em caso de divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escalas, prevalecerão sempre às primeiras.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala.

Em caso de dúvidas, quanto à interpretação de quaisquer elementos (projetos, normas, especificações ou das instruções de concorrências) dever-se-á consultar a FISCALIZAÇÃO.

SERVIÇOS

1 – Infraestrutura

- Sob as paredes, nos pontos de intersecção entre elas, deverão ser executadas brocas de 2,50m de profundidade;
- As brocas deverão ser perfuradas com trado, seu fundo fortemente compactado com malho de no mínimo 20 kg;
- Os estribos terão formato quadrado de 18cmx18cm;
- Sobre a cabeça das brocas, será executado alicerce, conforme segue:
- As valas, para a execução dos alicerces, deverão ser abertas com 40 cm de largura e profundidade mínima de 0,40 cm;
- Os fundos das valas serão abundantemente molhados a fim de detectar formigueiros ou falhas do solo e posteriormente, também deverão ser fortemente apiloados.
- Sobre o fundo das valas deverá ser executado um lastro de brita e sob o mesmo uma sapata corrida de concreto com espessura de 15cm, armado com 4 Ø 5/16 “ e estribados com Ø de 3/16” a cada 30cm;
- Sobre a sapata corrida será executado a alvenaria de embasamento, com tijolos pó de mica, assentes com argamassa mista de cimento, cal e areia, com traço de 1:4:10;

2 – Superestrutura

- As colunas, vigas e blocos de fundação serão em concreto armado, que deverão ser devidamente calculadas para resistir aos esforços atuantes, conforme normas vigentes;
- Deverão ser considerados a boa qualidade e prazo de validade do cimento;
- A areia deve ser de boa procedência e lavada de substâncias orgânicas;
- Deverá ser utilizado aço CA-50 encruado, limpo, isento de gordura e oxidação;
- A água deverá ser potável;
- As formas deverão ter amarrações e escoramento necessário para não sofrer deslocamentos ou deformações quando do lançamento do concreto;
- A execução das armaduras deverá na montagem obedecer ao espaçamento de 1,5cm;
- O preparo do concreto deverá ser feito em betoneira e a descarga deverá ser sobre o carro de transporte;
- O lançamento do concreto deverá ser feito sempre dentro dos 30 minutos que se seguirem a sua mistura;

- Deverá ser estudada a concretagem a fim de evitar emendas em locais vitais;
- O concreto deverá ser convenientemente vibrado logo após o lançamento;
- Após 12 horas do lançamento do concreto deverá ser molhada a estrutura, cuja providência se estenderá por 21 dias seguintes;
- A desforma deverá obedecer aos seguintes prazos: 3 dias nas faces laterais e 21 dias nas faces inferiores.
- As paredes a construir, serão executadas com blocos de concreto, assentes com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:4:12, molhados os blocos antes do assentamento;
- A espessura das paredes será executada, conforme indicação em projeto e planilha orçamentaria;
- Durante a execução dos serviços deverá ser executado uma junta de dilatação no espaçamento de 12 m para evitar fissuras ou rachaduras;
- Todas as paredes deverão ser levantadas com esmero, alinhadas e aprumadas;
- A espessura da massa de assentamento não poderá ultrapassar 1,5cm.

3 – Pintura

- A alvenaria (muro de fechamento) receberá tinta em látex acrílico antimofa em massa em paredes externas.
- As cores das paredes serão indicadas pela fiscalização;
- Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convido observar-se um intervalo de no mínimo 24hs entre as duas demãos sucessivas;

4 – Serviços Preliminares

- A placa de identificação deverá ser nas dimensões, formatos e dizeres conforme padrão da SAAE;
- Para locação da obra será implantados marcos com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcações dos eixos;
- A locação terá que ser global, sobre um ou mais quadros de madeira (gabaritos), que envolvam o perímetro da construção;
- Deverá ser realizado a demolição reboco para devida correções da superfície em paredes;
- O revestimento em azulejo da parede e piso deverá ser retirado para substituição; conforme projeto;
- Deverá ser retirado os ar condicionados instalados em caixas, para posterior fechamento da alvenaria;
- Os postes e entelamento metálico do alambrado existente deverá ser retirado, para construção de um muro de fechamento.

5 – Pisos

- As cerâmicas deverão ser antecipadamente aprovadas pela fiscalização, quanto ao formato, textura e cor, deverá ser de 1ª qualidade, PI-5 e assentada com argamassa própria, Cimenticola ou similar, deixando sempre espaçamento de 5mm, para o rejuntamento;
- O rejuntamento deverá ser executado com argamassa própria, na cor a ser indicada pela fiscalização. Imediatamente após o rejuntamento, a cerâmica deverá ser totalmente limpa de forma a não deixar restos de rejunte nas superfícies das mesmas.
- O rodapé deverá ser executado em piso cerâmico
- O piso em granilite existente deverá ser reparado através do estucamento e polimento.
- Deverá ser executado um piso em granilite junto a cozinha do refeitório
- O rodapé deverá ser executado em granilite.

6 – Revestimentos

6.1- Revestimentos com argamassa

- Todo o revestimento será constituído de uma camada única, tipo emboço desempenado, cujo traço é de 1:2:6 em volume de cimento, cal hidratada e areia;
- O revestimento com emboço deve ser prumado, sarrafeado e desempenado. Nos locais onde for receber revestimento cerâmico, não deve desempenar;
- Quando houver casos de remendos em rebocos existentes, o acabamento final deverá ser feito com uma espuma de nylon, a fim de deixar a superfície preparada para a aplicação da massa PVA e pintura.

7– Esquadrias

7.1 – Vitrôs

- O vitrô será do tipo basculante, conforme indicado em projeto;
- Deverão ser executados em perfilados “L” e “T”, formando quadriculados de 20cmx20cm no máximo;
- Deverão receber pintura anti-ferrugem do tipo zarcão ou similar;
- Todos os pontos de solda deverão ser desbastados e lixados, a fim de dar um bom acabamento;
- O acionamento das partes móvel será feito através de alavanca;

- Deverão ser colocados vidros nas esquadrias novas (tipo fantasia) e onde houver necessidade deverão ser complementados nas esquadrias existentes;
- Deverão ser usadas massas de vidraceiro nas duas faces do vidro;
- Deverá ser instalado uma janela em vidro temperado incolor (tipo blindéz), completa de fechadura e dobradiça na espessura mencionado em planilha orçamentaria;

7.2 – Portas

- As portas de madeira a ser substituídas deverão ser de boa qualidade;
- Todas as portas deverão ser dotadas de dobradiças e fechaduras de boa qualidade, da marca Aliança ou similar;
- As portas deverão receber pintura esmalte;
- Deverá ser instalado uma porta de correr em alumínio dotada de dobradiças e fechaduras de boa qualidade na entrada da ETA, conforme indicado em projeto;
- Deverá ser instalado uma porta em vidro temperado incolor (tipo blindéz), completa de fechadura e dobradiça na espessura mencionado em planilha orçamentaria;
- Devera instalado um peitoril em granito junto a boqueta do refeitório, após a abertura do espaço, conforme projeto;
- Estes serão instalados no local indicado no projeto.

8 – Pintura

- As paredes existentes deverão ser preparadas com lixamento e retoques em massa corrida, para a aplicação da pintura nova de conservação;
- A alvenaria receberá tinta em látex PVA e tinta esmalte nos barrados da parte interna e Látex acrílico em paredes externas, na altura existente “in loco”, inclusive a pintura dos muros em látex. As cores serão definidas pela prefeitura; As cores das paredes serão indicadas pela fiscalização;
- Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24hs entre as duas demãos sucessivas;
- A pintura das esquadrias metálicas e portões será feita com tinta esmalte na cor a ser indicada pela fiscalização, com 2 demãos, sobre fundo de óxido de ferro, do tipo Zarcão ou similar;
- As pinturas dos portais e entrada do Prédio devem ser executadas conforme indicação da fiscalização.
- No calçamento cimentado deverá ser aplicado tinta piso grafite, conforme especificações técnicas dos serviços em anexo.
- As pinturas dos portais e entrada do prédio devem ser executadas conforme indicação da fiscalização.

9- Cobertura

- A estrutura será em aço que receberá uma cobertura em telha em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50m, conforme projeto.

10 – Serviços Complementares

- O portão deverá ser de correr em tela de aço galvanizado sob medida com batente tubular, conforme especificado em projeto;
- A cobertura em telha de fibrocimento ondulada 6mm deverá ser retirada para substituição;
- Deverá ser realizado a limpeza e lavagem do piso tipo pastilhas junto ao pátio, através do hidrojateamento;
- A obra deverá ser mantida sempre limpa, sem entulhos esparramados;
- Não será permitido colocar entulho em vias e logradouros públicos;
- Ao final da obra deverá ser providenciada uma lavagem completa do local da obra, com remoção de lixo, entulhos etc, para o aterro de lixo, indicado pela fiscalização.

Departamento de Obras e Saneamento, 18 de abril de 2022.

Arie Cassio Marques Ernandes

Engº Civil -CREA nº 506404128-3

Responsável Técnico